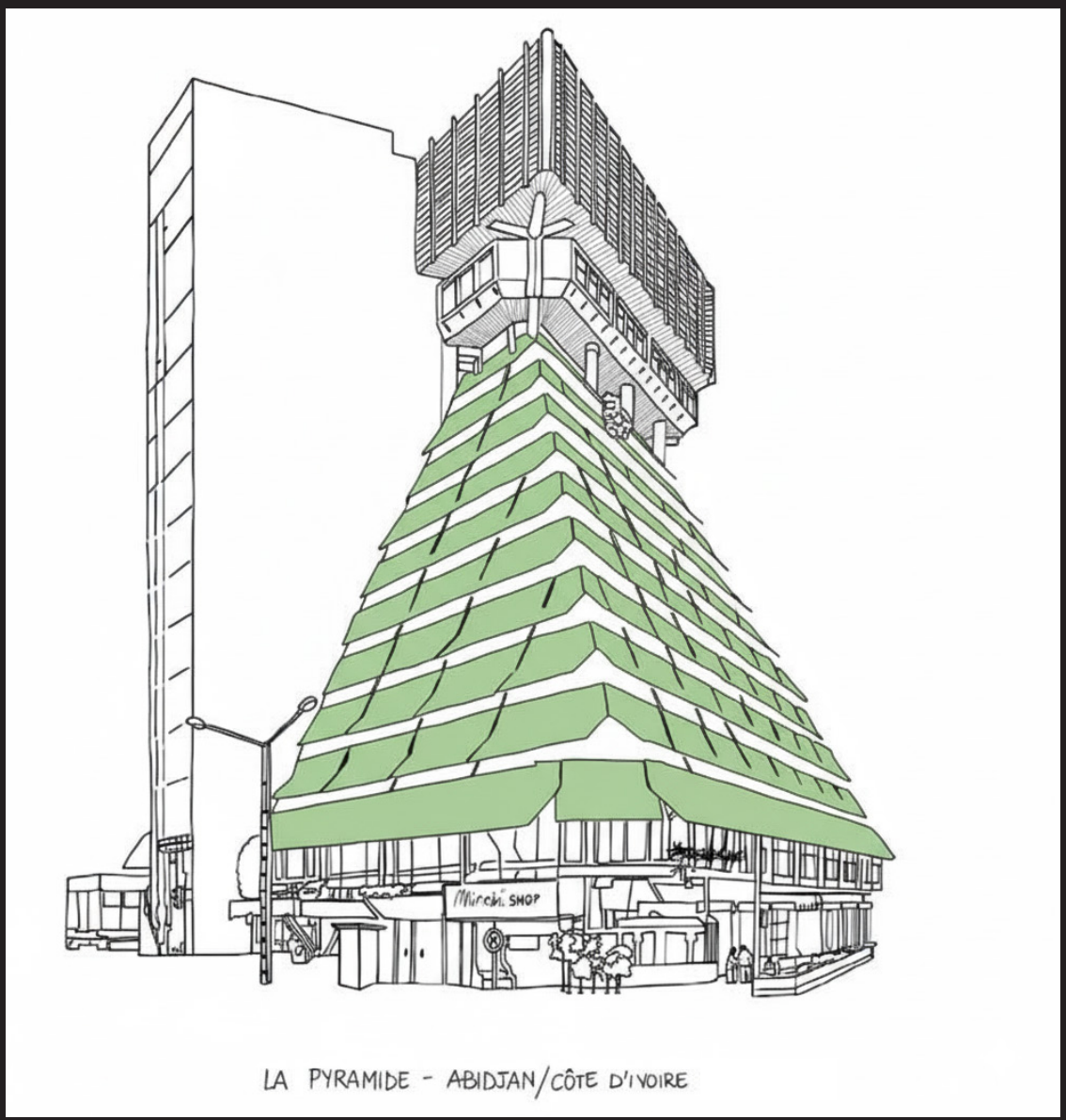
IFFI

INSTITUT DES FORMATIONS FONCIERES ET IMMOBILIERES (IFFI)

CATALOGUE 2026



LA PYRAMIDE - ABIDJAN/CÔTE D'IVOIRE

GROUPE TAIFRH SARL ABIDJAN – *VERSION 13/10/2025*



L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE EN AFRIQUE

Le secteur du Foncier et de l'Immobilier en Afrique est en pleine croissance et mutation. Cette dynamique exige des professionnels non seulement des diplômes, mais surtout des compétences opérationnelles immédiates, capables d'intégrer des enjeux clés : durabilité, digitalisation, et sécurité juridique/fiscale, notamment dans le contexte ivoirien.

L'offre de l'IFFI, articulée autour de formations Diplômantes, Certifiantes et Courtes (Inter/Intra-entreprises), garantit une expertise ultra-spécialisée. C'est l'investissement le plus sûr pour renforcer la compétitivité et sécuriser la carrière de vos équipes ou la vôtre.

1. NOTRE MISSION : L'ENGAGEMENT DE L'IFFI

L'Institut des Formations Foncières et Immobilières (IFFI) a pour mission de concilier l'excellence académique avec la réalité du terrain.
Notre objectif est double :

1. **Former des Experts Opérationnels :** Fournir des compétences techniques de pointe, immédiatement applicables, pour des résultats concrets.
2. **Sécuriser les Carrières :** Offrir la reconnaissance des acquis professionnels via des **Certifications des compétences d'excellence** et/ou un **Diplôme de l'Enseignement Supérieur (LMD)**, et faciliter les passerelles entre ces deux systèmes.

L'IFFI est votre partenaire pour une carrière complète et évolutive.

2. NOS SOLUTIONS DE FORMATION

Nous vous accompagnons avec **quatre (4) types de solutions** pour répondre à tous vos besoins en compétences :

- **Formations Diplômantes et Certifiantes** : Parcours longs (LMD ou Titres d'Expert Opérationnel) pour une montée en compétence structurée et reconnue.
- **Formations Interentreprises** : Stages courts ou moyens ouverts à tous, favorisant le partage d'expériences entre professionnels de différents organismes.
- **Formations Intra-entreprises** : Adaptation de nos programmes interentreprises aux besoins spécifiques de votre organisation, dispensées dans vos locaux ou en ligne.
- **Formations Sur Mesure** : Conception de solutions personnalisées pour relever des défis de compétences uniques à votre entreprise.

3. L'OFFRE CERTIFIANTE ET DIPLÔMANTE

3.1. Structure de l'Offre de Certification

Nos parcours certifiants sont structurés autour de **3 grands Pôles**, totalisant **3 Titres Majeurs d'Expert Opérationnel, 9 Certificats** (42 heures chacun) et **27 Modules**.

Pôle d'Expertise	Titre Majeur	Intitulé du Certificat (Code)	Durée (Volume Horaire)	Objectif Général Professionnel	Modules de Formation
PÔLE 1 : Gestion & Valorisation	Manager de Portefeuille Immobilier (MPI)	C1 : Administration des biens immobiliers **(P1C1)**	42 heures	Assurer la performance financière et la sécurité juridique des actifs locatifs.	**IFFI 2001 :** Cadre Légal du Bail, **IFFI 2002 :** Gestion Financière, **IFFI** 2003 : Fiscalité Locale.
		C2 : Gestion de copropriété **(P1C2)**	42 heures	Gérer rigoureusement les aspects légaux, financiers et techniques d'une copropriété.	**IFFI 2004 :** Droit et Gouvernance de la Copropriété, **IFFI 2005 :** Technique et Maintenance du Bâti **IFFI 2006 :** Finance et Rénovation Durable.
		C3 : Négociation Immobilière **(P1C3)**	42 heures	Maximiser la valeur de vente et sécuriser juridiquement la transaction.	**IFFI 2007 :** Marketing Digital et PropTech, **IFFI 2008 :** Techniques de Négociation et d'Estimation, **IFFI 2009 :** Droit de la Transaction et Notariat.
PÔLE 2 : Projet & Construction Durable	Ingénieur(e) en Développement de Projets Immobiliers (IDPI)	C4 : Gestion foncière **(P2C4)**	42 heures	Sécuriser foncièrement les projets par l'audit, l'urbanisme et l'intégration de la durabilité.	**IFFI 2010 :** Règlementation Urbanistique **IFFI 2011 :** Sécurisation et Assainissement Foncier, **IFFI 2012 :** Faisabilité et Durabilté (RSE).
		C5 : Projet immobilier **(P2C5)**	42 heures	Maîtriser le montage financier complet et la modélisation de la rentabilité d'une opération.	**IFFI 2013 :** Business Plan et Rentabilité **IFFI 2014 :** Ingénierie de Financement (DCF) : **IFFI 2015 :** Finance Verte et ESG.
		C6 : Management des chantiers **(P2C6)**	42 heures	Piloter l'exécution du chantier (délais, budget, normes) en utilisant le BIM et les normes QSE.	**IFFI 2016 :** Planification et BIM **IFFI 2017 :** Contrôle Qualité et Réception, **IFFI 2018 :** Sécurité et Environnement (QSE).

Pôle d'Expertise	Titre Majeur	Intitulé du Certificat (Code)	Durée (Volume Horaire)	Objectif Général Professionnel	Modules de Formation
PÔLE 3 : Expertise & Évaluation	Expert(e) Évaluateur(trice) Certifié(e) (EEC)	C7 : Méthodes d'Évaluation foncière **(P3C7)**	42 heures	Déterminer la valeur vénale d'un bien par les méthodes d'évaluation et formaliser un rapport d'expertise.	**IFFI 2019 :** Évaluation par le Marché et par le Coût **IFFI 2020 :** Évaluation par le Revenu (DCF) **IFFI 2021 :** Normes et Rapport d'Expertise.
		C8 : Audit Technique (Intégrité du Bâti) **(P3C8)**	42 heures	Diagnostiquer les pathologies et chiffrer les travaux correctifs pour l'intégrité de l'actif.	**IFFI 2022 :** Pathologies du Bâti, **IFFI 2023 :** Audit des Réseaux et Installations **IFFI 2024 :** Rapport d'Audit et Chiffrage.
		C9 :Fiscalité Approfondie **(P3C9)**	42 heures	Sécuriser et optimiser la gestion fiscale de tout actif ou opération immobilière.	**IFFI 2025:** Régimes d'Imposition et CGI **IFFI 2026 :** Ingénierie Fiscale et Optimisation **IFFI 2027** : Audit Fiscal et Sécurisation.

3.2. Perspectives et Passerelles vers les Diplômes LMD

L'obtention d'un Titre IFFI Majeur valide un profil d'Expert Opérationnel immédiatement employable et offre un tremplin vers l'Enseignement Supérieur :

- **Débouchés Immédiats** :
  - **MPI** : Responsable de portefeuille immobilier, Syndic de copropriété, Gérant d'immeubles.
  - **IDPI** : Chargé de développement foncier, Monteur d'opérations, Chef de projet BIM/ Construction.
  - **EEC** : Expert évaluateur agréé, Auditeur technique, Consultant en optimisation fiscale.
- **Intégration LMD (Passerelle VAP)** : L'obtention d'un Titre IFFI Majeur vous accorde l'équivalence de **30 Crédits ECTS** (un semestre) pour le Master Professionnel **Ingénierie et Management de l'Immobilier (MIMI)**, sous réserve des diplômes minimaux requis. Vous bénéficiez ainsi d'une admission facilitée et d'un gain de temps précieux.

Condition d'Accès aux Certifications : Aucun prérequis formel. Cependant, un Diplôme Minimum est requis pour bénéficier des équivalences LMD (Licence, Master).

4. PÉDAGOGIE : EFFICACITÉ ET ANCRAGE TERRAIN

Notre approche est orientée vers l'applicabilité immédiate.

4.1. Modalités de Formation

Nous proposons trois (3) Formats :

- **Présentiel intensif**
- **E-learning asynchrone**
- **Hybride** (combinant présentiel et E-learning)

- **Stratégie** : Basée sur des **cas pratiques réels** et l'approche par projet, avec une analyse approfondie des lois et situations spécifiques au marché local (ex : lois ivoiriennes, assainissement foncier).
- **Méthodes** : Incluent des Simulations (gestion de portefeuille, négociation), des Ateliers pratiques (modélisation financière sur Excel, logiciels de gestion) et des Études de jurisprudence.
- **Outils Pédagogiques** : Tableurs d'analyse de rentabilité, Modèles de contrats sécurisés, Recueils de jurisprudence, Logiciels de visualisation BIM/SIG (démonstration).

5. L'EXCELLENCE DE NOS FORMATEURS

Nos formateurs sont des experts de terrain, tous justifiant de **plus de 10 ans d'expérience professionnelle** dans leur domaine de spécialisation.
Ils incluent :

- Avocats et Fiscalistes spécialisés en Droit foncier ivoirien.
- Ingénieurs BTP, Architectes DPLG et Coordonnateurs BIM certifiés.
- Experts Évaluateurs certifiés (RICS, TEGoVA ou équivalent) avec expertise africaine.
- Banquier d'affaires et Ingénieurs financiers spécialisés en financement de projets.

Cette composition garantit une pertinence maximale par rapport aux défis actuels du marché.

6. TABLEAU DÉTAILLÉ DES FORMATIONS INTER/INTRA-ENTREPRISES

Pour une montée en compétence rapide et ciblée, l'IFFI propose des formations interentreprises professionnelles de courte durée (1 à 2 jours) sur des thématiques clés. Ces formations sont adaptables en format intra-entreprise.

La liste ci-dessous n'est pas exhaustive.

Référence	Formation	Durée	Contenu	Cible
IFFI 2028	Techniques de vente immobilière	2 J	Stratégies de persuasion, gestion des objections, closing, psychologie de l'acheteur, simulations de vente	Agents commerciaux, promoteurs
IFFI 2029	Gestion des leads et prospection	1 J	Outils CRM, prospection digitale, gestion et qualification des leads, techniques de relance	Commerciaux, responsables marketing
IFFI 2030	Réglementation et fiscalité immobilière	1 J	Cadre légal des transactions, TVA, impôts fonciers, obligations fiscales, études de cas	Dirigeants, juristes, fiscalistes
IFFI 2031	Gestion locative et administration des biens	2 J	Types de baux, gestion des loyers, recouvrement des impayés, relations bailleur-locataire, obligations légales	Gestionnaires locatifs, syndics
IFFI 2032	Stratégies de fidélisation client	2 J	Expérience client, services différenciés, communication efficace, CRM et fidélisation	Agents immobiliers, promoteurs

Référence	Formation	Durée	Contenu	Cible
IFFI 2034	Prospection et négociation commerciale	1 J	Techniques de négociation avancées, segmentation de marché, gestion des objections	Agents immobiliers, commerciaux
IFFI 2035	Montage et financement de projets immobiliers	2 J	Études de faisabilité, structuration financière, levée de fonds, partenariats bancaires	Promoteurs, investisseurs
IFFI 2036	Optimisation des coûts immobiliers	2 J	Analyse des coûts cachés, rentabilité, fiscalité et gestion budgétaire	Dirigeants, gestionnaires financiers
IFFI 2037	Digitalisation et marketing immobilier	1 J	Outils digitaux, branding, SEO, publicité ciblée, automatisation marketing	Responsables marketing, agents immobiliers
IFFI 2038	Droit immobilier et baux commerciaux	2 J	Rédaction et gestion des contrats, conformité légale, gestion des litiges	Juristes, promoteurs
IFFI 2039	Gestion efficace des transactions	2 J	Documents obligatoires, vérification des titres, sécurisation des paiements	Agents immobiliers, notaires
IFFI 2040	Gestion des conflits et contentieux	1 J	Modes de résolution (médiation, arbitrage), prévention des litiges	Juristes, syndics
IFFI 2041	Évaluation immobilière et expertise	2 J	Méthodes d'évaluation, valorisation, expertise foncière, études de marché	Experts immobiliers, investisseurs
IFFI 2042	Valorisation du patrimoine immobilier	2 J	Optimisation fiscale, rénovation, rentabilité, arbitrage	Propriétaires, gestionnaires de patrimoine
IFFI 2043	Stratégies d'investissement immobilier	1 J	Types d'investissement, analyse de rentabilité, structuration financière	Investisseurs, promoteurs
IFFI 2044	Urbanisme et aménagement du territoire	2 J	Planification urbaine, zonage, études d'impact environnemental, procédures administratives	Urbanistes, promoteurs
IFFI 2045	Réglementation et autorisations	2 J	Normes et certifications immobilières, obtention des autorisations, conformité aux lois d'urbanisme	Promoteurs, juristes
IFFI 2046	Immobilier durable et transition écologique	1 J	Matériaux écologiques, construction durable, certifications HQE/LEED, innovations énergétiques	Promoteurs, architectes
IFFI 2047	Gestion des copropriétés	2 J	Rôle du syndic, gestion des charges, application du règlement de copropriété, prévention des conflits	Syndics, gestionnaires immobiliers

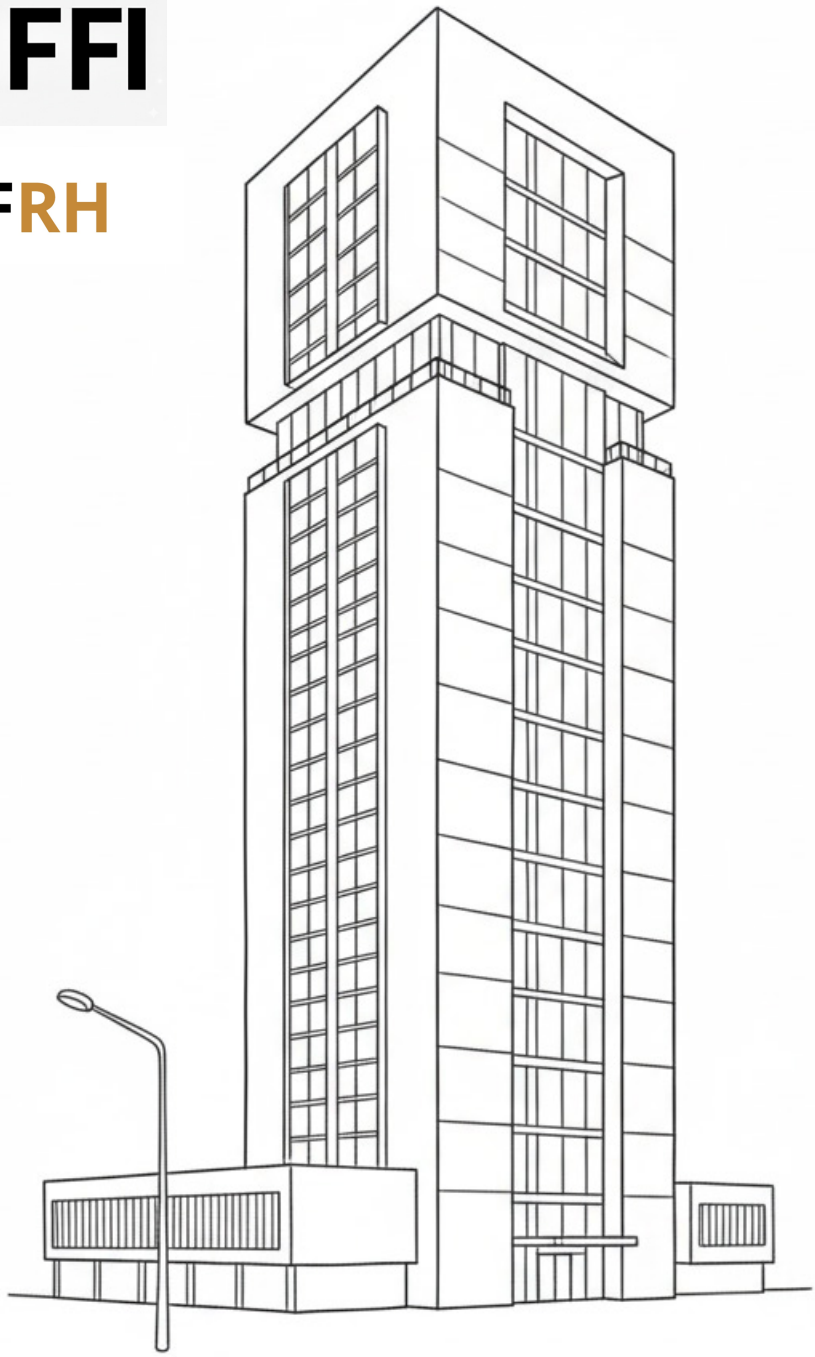
Référence	Formation	Durée	Contenu	Cible
IFFI 2048	Fiscalité et rentabilité immobilière	2 J	Structuration fiscale, optimisation des charges, amortissements, transmission patrimoniale	Promoteurs, investisseurs
IFFI 2049	Techniques de closing en immobilier	1 J	Argumentation et persuasion, gestion des objections, fidélisation après-vente	Gestionnaires immobiliers, promoteurs
IFFI 2050	Études de marché et veille concurrentielle	2 J	Analyse du marché, benchmarking, segmentation, tendances du secteur	Dirigeants, agents immobiliers
IFFI 2051	Gestion des partenariats immobiliers	2 J	Collaboration avec promoteurs, banques, stratégies de croissance, études de partenariats réussis	Dirigeants, promoteurs, agents immobiliers
IFFI 2052	Fiscalité et optimisation des coûts immobiliers	2 J	TVA, droits de mutation, amortissement, structuration des coûts d'exploitation	Dirigeants, Promoteurs, investisseurs
IFFI 2053	Gestion des risques immobiliers	2 J	Identification des risques, assurance, prévention des litiges, gestion de crise	Gestionnaires immobiliers, promoteurs
IFFI 2054	Sécurisation des transactions immobilières	2 J	Vérification des titres, due diligence, fraudes immobilières, garanties bancaires	Gestionnaires immobiliers, promoteurs
IFFI 2055	Négociation de contrats et partenariats	1 J	Rédaction et sécurisation des accords, gestion des litiges contractuels	Dirigeants, promoteurs, agents immobiliers
IFFI 2056	Bilan et perfectionnement en immobilier	2 J	Analyse des performances annuelles, stratégies d'amélioration, coaching personnalisé	Dirigeants, promoteurs, agents immobiliers
IFFI 2057	Prévisions et stratégies pour 2026	2 J	Analyse du marché à venir, nouvelles tendances, structuration des offres	Dirigeants, promoteurs, agents immobiliers
IFFI 2058	Networking et opportunités d'affaires	1 J	Rencontres avec investisseurs, développement de partenariats, réseautage stratégique	Dirigeants, agents immobiliers

7. CONTACT ET INSCRIPTION

Pour toute information sur les dates de sessions, les tarifs et les modalités d'inscription (Diplômantes, Certifiantes, Inter/Intra-entreprise) :
IFFI Groupe TAIFRH Abidjan Cocody Angré Château, Rue L261, N°657, Immeuble Héliopolis, 1ER étage, Appartement 6 06 B.P. 261 Abidjan 06 République de Côte d'Ivoire **Tél. :** +225 01 50 15 69 48 / +225 07 08 08 13 22 **Mail :** hello@taifrh.com **Site web :** www.taifrh.com **Formulaire d'inscription en ligne.**

IFFI

TAIFRH



INSTITUT DE FORMATIONS FONCIERES ET IMMOBILIRES (IFFI) GROUPE
TAIFRH SARL, capital de 1 000 000 FCFA, siège social Abidjan Cocody Angré
Château, Rue L261, N°657, Immeuble Héliopolis, 1ER étage, Appartement 6
06 B.P. 261 Abidjan 06 République de Côte d'Ivoire
Tel.+225 01 50 15 69 48/+225 07 08 08 13 22 ; **Mail :** hello@taifrh.com; **Site web :** www.taifrh.com